

ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС «ЛУЧШИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СЛУЖАЩИЙ»

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
«РОСЛАВЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Лукашова Галина Николаевна,
главный специалист
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации муниципального образования
«Рославльский муниципальный округ»
Смоленской области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«РОСЛАВЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



«Рославльский
муниципальный
округ» с населением
59934чел.
расположен в 113
километрах юго-
восточнее Смоленска,
площадью 3031,75
кв.км.

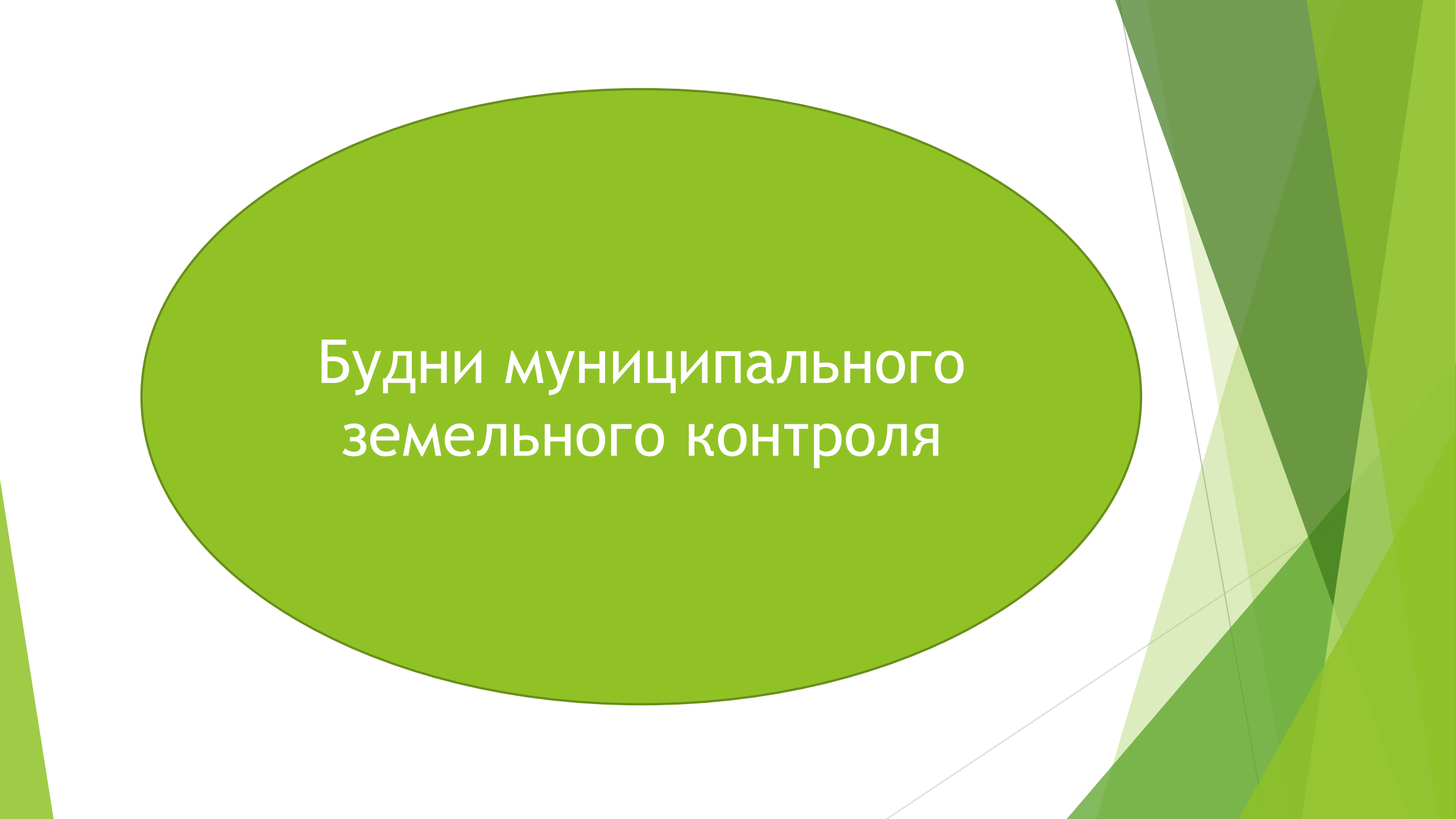
Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и
муниципальном контроле в Российской Федерации" от
31.07.2020 N 248-ФЗ

Основные задачи осуществления муниципального земельного контроля

Сфера строительства и жилищно-коммунального хозяйства напрямую связаны с оформлением прав на земельный участок, что непосредственно связано с муниципальным земельным контролем, который является неотъемлемой частью соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Основными задачами осуществления муниципального земельного контроля являются наблюдение за соблюдением в отношении всех категорий земель:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.



Будни муниципального земельного контроля

Наблюдение за соблюдением обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них



Наблюдение за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием



Использование земель сельскохозяйственного назначения не по установленному виду разрешенного использования, приводящее к деградации почвы и уничтожению плодородного слоя почвы (складирование и хранение песка на землях сельхозназначения)

Наблюдение за соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока



Наблюдение за соблюдением обязательных требований, связанных с
обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для
использования по целевому назначению



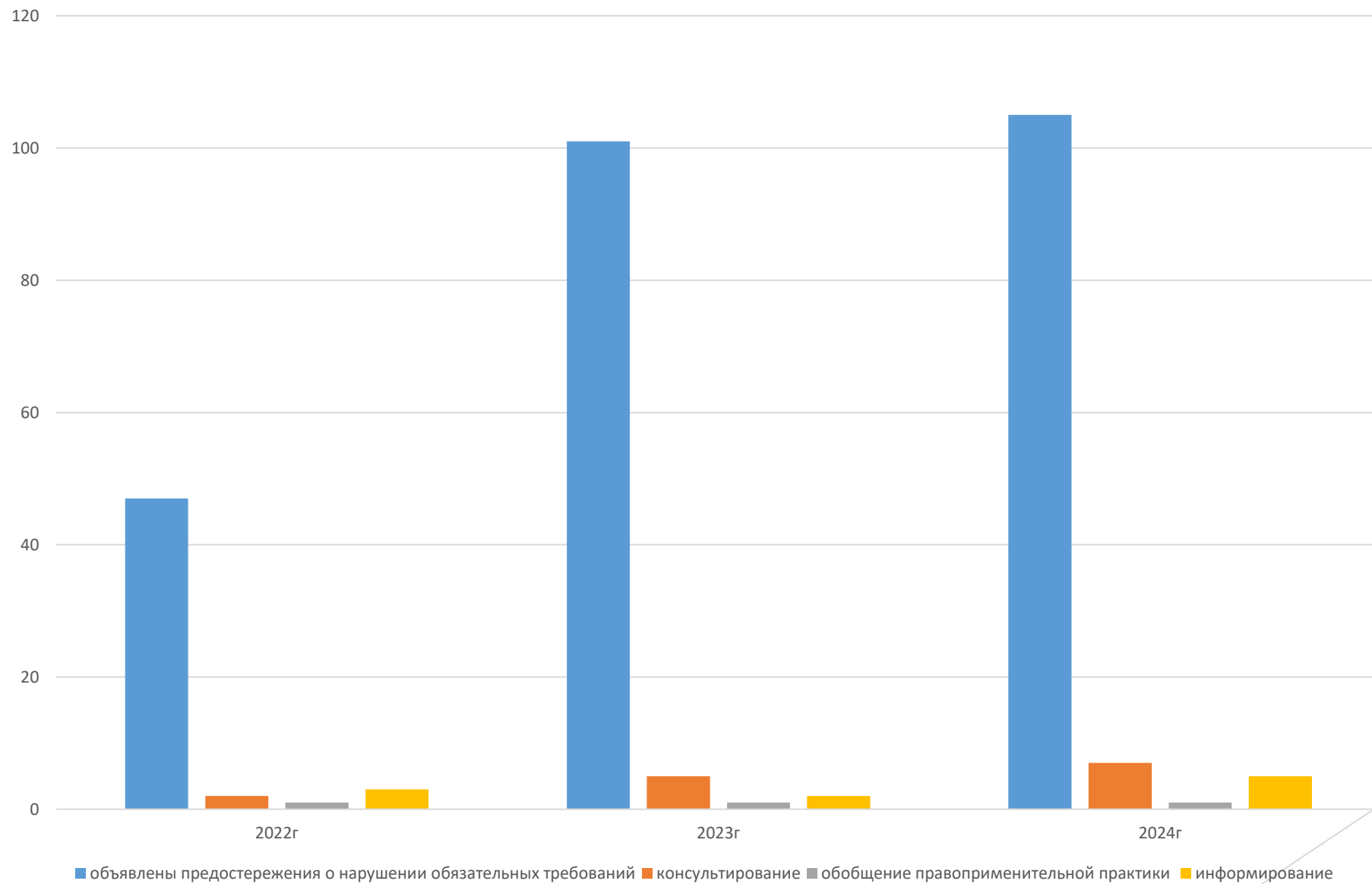
Привлечение кадастрового инженера по проведению работ по установлению границ земельного участка, выезд на земельный участок



Фиксирование факта захвата берега водоема



показатели профилактических мероприятий за период с 2022 по 2024 год



Семинар - совещание с председателем и активом ТОС
профилактическое мероприятие - информирование



Муниципальным земельным контролем планируется активно развивать профилактические мероприятия, более подробно освещать изменения земельного законодательства с использованием ресурсов сети «Интернет», продолжать проводить обобщение правоприменительной практики, более емко проводить консультирования по телефону, а также часто задаваемые вопросы освещать на официальном сайте муниципального образования. Особое внимание в будущем уделить землям сельскохозяйственного назначения, так как в настоящее время огромное количество земель сельскохозяйственного назначения находятся в угнетенном, запущенном состоянии, долгое время не обрабатываются, заросли деревьями и кустарниками, что приводит к деградации плодородного слоя почвы. В будущем хотелось бы иметь возможность общения с гражданами в двух стороннем порядке, больше положительного результата от проделанной работы и соответственно, чтобы такое молодое направление как муниципальный земельный контроль приносило пользу обществу, работало на благо государства и района, в частности.

Спасибо!